

Appel à projets
Lancé par COGEDIM, en partenariat avec la SAMOA / cluster Quartier de la
Création
« Ilot AXIMA : étude d’usages et de services innovants pour des halls
d’immeubles intelligents et connectés »
Sélection d’un assistant à la maîtrise d’ouvrage dans le cadre de l’étude et le
déploiement de solutions

1) Contexte de l’appel à projets

COGEDIM, en partenariat avec la SAMOA / cluster Quartier de la Création, lance un appel à projets dans le cadre de l’îlot AXIMA visant à étudier de nouveaux usages pour des halls d’immeubles intelligents et connectés. Cet AAP fait suite à un premier appel à idées lancé en février 2015 sur la recherche de concepts innovants d’espaces mutualisés et les services partagés.

L’ambition et les caractéristiques de l’îlot AXIMA sont rappelées dans l’Annexe 1 de ce document.

L’îlot Axima a vocation à être un îlot de référence par son caractère innovant / différenciant, au cœur du Quartier de la Création. Le présent appel à projets recherche des solutions pour transformer radicalement les usages des halls d’immeubles de cet îlot (une quinzaine au total) : comment ces parties communes, habituellement simples lieux de transit, peuvent-elles devenir demain des espaces conviviaux, des plateformes de services personnalisés et des accélérateurs de lien social entre voisins, commerçants et acteurs du quartier?

Le présent appel à projets cherche à faire émerger un hall intelligent et connecté qui soit convivial et qui simplifie la vie des occupants au quotidien dans toutes ses composantes en tirant avantage des nouvelles solutions numériques : publication d’informations sur la vie de la copropriété, mise en réseau les habitants du quartier selon leurs besoins et centres d’intérêts (actualité, événements, petites annonces, prêt de matériel...), personnalisation de l’entrée ou la sortie de la résidence par la diffusion d’informations qui auront été au préalable présélectionnée par chacun des résidents, gestion du contrôle d’accès personnalisé ou encore communication d’information sur la conciergerie (ex. colis arrivé et disponible à la conciergerie).

2) Description de l’appel à projets

L’appel à projet sera décomposé en deux volets :

A. Définir / proposer des usages innovants pour le hall intelligent selon les axes suivants :

§ Accueil personnalisé: comment favoriser l’accès et l’accueil personnalisé au sein d’un immeuble (pour tout type d’occupant, qu’ils soient propriétaires ou locataires)? Quelles sont les informations et services personnalisés que pourrait souhaiter voir s’afficher un occupant au sein du hall ? Comment améliorer le sentiment d’être déjà chez soi dès le hall d’entrée ?

§ Plateforme de services interactifs & personnalisés : quels bouquets de services de media, d’information, d’orientation, de divertissement pourraient être proposés dans un hall intelligent ? quelles solutions de connectivité au sein du hall (avec les smartphones des occupants, avec des compteurs intelligents, avec des solutions domotiques) ? Comment proposer des services également très simples, non technologiques pour améliorer l’aménagement et les usages du hall ?

§ Accélérateur de lien social /connexion à la vie de quartier : quels services proposer entre les occupants d’un même immeuble ? Entre voisins d’un même quartier (bons plans, trocs, co-voiturage, achats

groupés...) ? Avec les commerçants dans le cas de la livraison de colis notamment ? Avec les administrations... ? Le projet pourrait déboucher sur une expérimentation avec certains commerces locaux et certaines administrations.

Le plan d'un hall type de 39,4 m² est consultable en annexe 2.

La typologie des halls proposés se décompose de la manière suivante : immeubles d'habitation (logements en libre accession & logements sociaux) & résidence services (type résidence étudiante).

Les candidats seront attendus sur l'exploration créatives de nouveaux usages et de nouveaux services déployables à court terme (services proposés à la commercialisation au quatrième trimestre 2015 et déployables d'ici 3 ans).

En termes d'inspiration et de références non exhaustives de solutions numériques et de services collaboratifs, on peut citer les exemples suivants :

- Solutions de serrures connectées : Okidokeys ou KEVO (weiserlock)
- Solutions de services partagés entre voisins : Mon ptl voisinage
- Solutions de partages de services entre collectivités, commerçants et habitants d'un même quartier : API Sharing City
- Solution de services de conciergerie digitale pour l'hôtellerie : le concierge virtuel NOVOTEL / ACCOR

B. Chiffrer des solutions. Définir et identifier des produits commercialisés ou en cours de commercialisation ou des solutions techniques existant sur étagère. Budgétiser la réalisation des solutions envisagées pour un hall type de 34 m²

L'appel à projets vise à sélectionner un prestataire auquel sera confiée l'étude des différentes solutions, la rédaction d'un cahier des charges et le suivi de la mise en œuvre des solutions. Le prestataire interviendra en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage pour COGEDIM. Le présent appel à projets concerne la réalisation d'une quinzaine de halls dans le cadre de l'opération Axima. A titre indicatif, l'enveloppe maximale en termes d'investissement en équipements se montera à 10 000 euros maximum pour chaque hall.

3) Modalités de participation

Les entreprises ciblées : Agence de design, agences d'architecture, associations & collectifs de créatifs, agences de conseil en transformation numérique et startup éditrices de logiciels. Les consortiums multi-expertises seront appréciés.

Dates clés de l'appel à projets :

§ Appel à projets ouvert du **5 octobre au 9 novembre 2015**. Soumission des réponses sur la plateforme GLADYS (<https://gladys.com/beam/015003dae6b178a2899b7d785cfbfaab/info>).

§ Réunion de présentation de l'appel à projets **le 15 octobre, de 11h à 12h**, en présence de l'équipe de COGEDIM, au cluster Quartier de la Création

§ Jury / commission délibérante le 12 novembre (sélection de 3 candidats)

§ Audition des 3 candidats le 19 novembre

§ Réunion de présentation du lauréat & conférence de presse : entre le 1er décembre et le 4 décembre 11h- 13h

Un jury sélectionnera un lauréat qui se verra confier l'étude des différentes solutions, la rédaction d'un cahier des charges et le suivi de la mise en œuvre des solutions. Le prestataire interviendra en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage pour COGEDIM. Le budget d'étude est estimé entre 8k€ et 20k€. COGEDIM se donne le droit, le cas échéant, de modifier ce budget, à la baisse ou à la hausse.

COGEDIM se réserve le droit de ne pas sélectionner de lauréat si les propositions faites ne lui conviennent pas. COGEDIM s'engage à respecter le droit d'auteur et les règles établies de propriété intellectuelle et industrielles dans le cadre de cet appel à projets.

4) **Livrables attendus**

Les candidats formaliseront des solutions d'aménagement & des services, des dessins de principe d'aménagement intérieurs et des scénarios d'usages permettant d'illustrer leurs propositions.

Pour chaque solution et/ou service, les livrables préciseront les éléments suivants :

- A. Nom de la société et descriptif des principales références.
- B. CV des membres de l'équipe-projet
- C. Analyse des enjeux de l'appel à projets et problématisation.
- D. présentation détaillée de la solutions & des services proposés :
illustrations /schémas de principe
détails techniques
scénarios d'usage
- E. budget estimatif de réalisation des solutions & services. Le candidat précisera les coûts liés à de l'investissement en matériel, les coûts liés au développement de logiciels ou applications et les coûts d'exploitation des services ou équipements. Le candidat précisera également la durée estimative de chacune des phases jusqu'à la livraison des solutions.
- F. proposition d'honoraires dans la perspective d'un accompagnement en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage pendant les phases d'études, de sélection des fournisseurs, de suivi de réalisation, de déploiement des équipements.

Annexes :

§ Annexe 1 : description de l'opération AXIMA

§ Annexe 2 : plan indicatif d'un hall