



SITE AXIMA – ILE DE NANTES  
PRESENTATION DE L'OPERATION



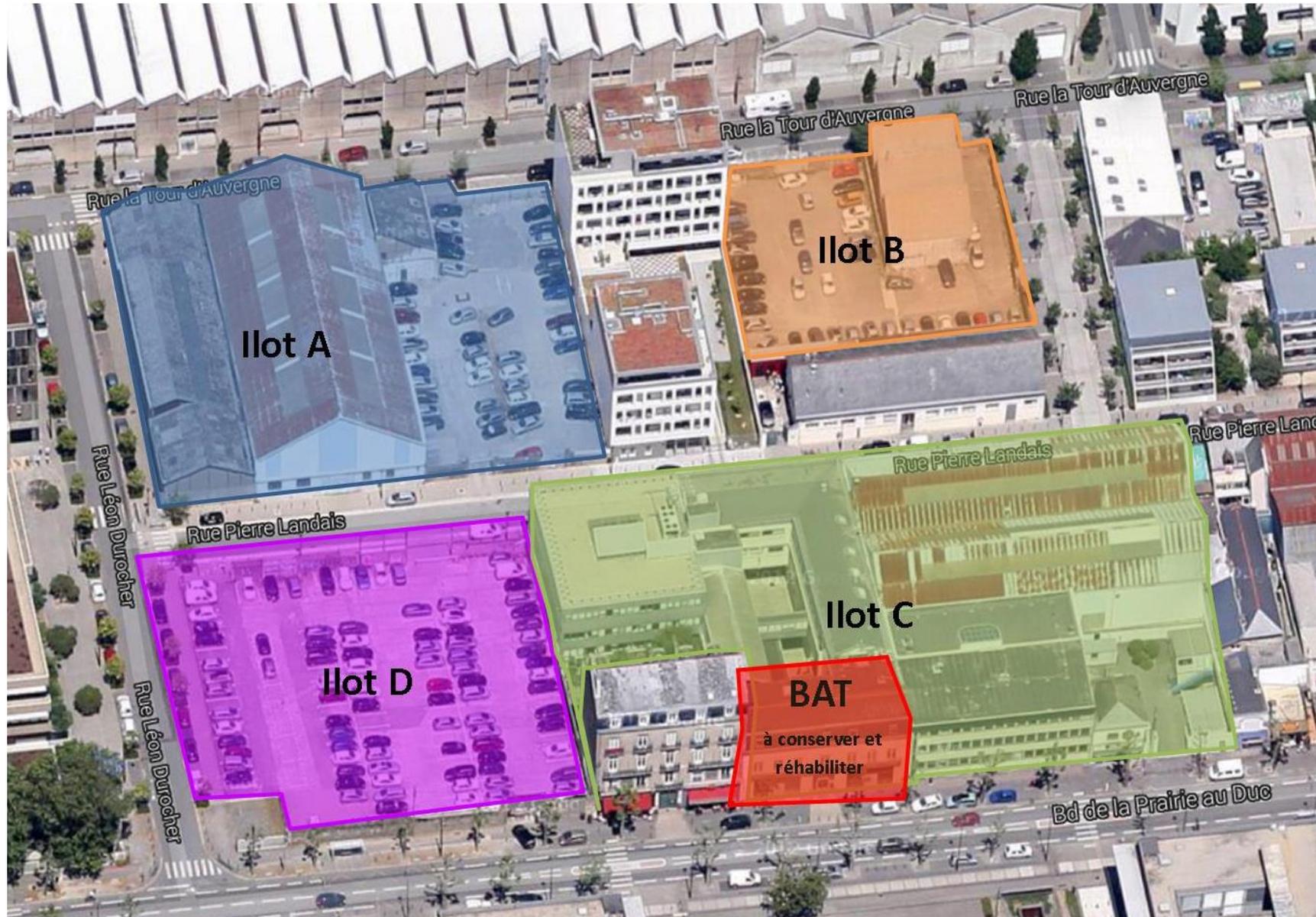
Vendredi 06 février 2015

## LE PROJET AXIMA EN QUELQUES CHIFFRES

- 4 îlots au cœur du quartier de la Création et situés entre les rues de la Tour d'Auvergne et le Boulevard de la Prairie au Duc
- 4 architectes
- 28 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- 1 500 m<sup>2</sup> de commerces en pied d'immeuble
- Plus de 400 logements
- Une résidence services mixte
- Des résidences innovantes et connectées



## PLAN DE REPERAGE DES ILOTS



### PLAN DE COMPOSITION DES PIEDS D'IMMEUBLE



## AXIMA - NANTES

### REPARTITION DES SURFACES DE PLANCHER ET LOGEMENTS PAR ILOT ET PAR TRANCHE

ILOTS	SP COMMERCES m <sup>2</sup>	SP LOGEMENTS m <sup>2</sup>	Nbe LGTS LIBRES	Nbe LGTS ABORDABLES et PLS	Vente en Bloc : Nbe LGTS libres	Nbe LGTS SOCIAUX	Nbe de lots Résidence Services	Objectif PK	Nbe Logements TOTAL GENERAL
A METRA + ASSOCIES	625	9 175	0	53	0	38	14 2	95	<b>233</b>
B BARRE LAMBOT	200	4 000	80	0	0	0	0	35	<b>80</b>
<b>TOTAL TRANCHE 1</b>	<b>825</b>	<b>13 175</b>	<b>80</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>14 2</b>	<b>130</b>	<b>313</b>
C GRAINDORGE & BOURBOUZE	0	8 550	51	0	30	65	0	122	<b>146</b>
D FRES	675	5 275	72	0	34	0	0	72	<b>106</b>
<b>TOTAL TRANCHE 2</b>	<b>675</b>	<b>13 825</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>194</b>	<b>252</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 500</b>	<b>27 000</b>	<b>203</b>	<b>53</b>	<b>64</b>	<b>103</b>	<b>14 2</b>	<b>324</b>	<b>565</b>

## AXIMA - NANTES

### PLANNING OPERATIONNEL ET COMMERCIAL

